

外観

平面図、案内図

室内

物件概要

けやき大通り側 外観
延床面積 6928.47 m² (2095.9 坪)



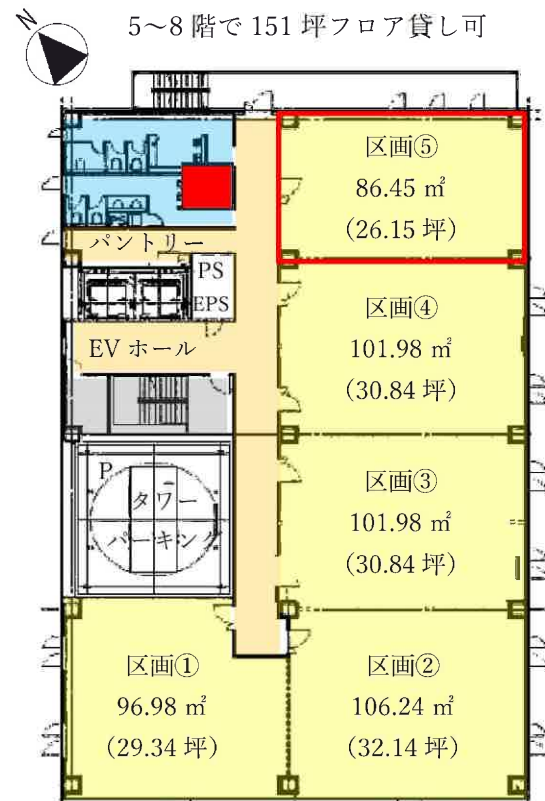
エントランス



2~4 階 平面図 区画③、④は分割可

■...2 階ケアルーム、3 階 WEB プース、4 階多目的 WC

5~8 階で 151 坪フロア貸し可



所在地：金沢市西念一丁目 1 番 8 号

用途地域：商業地域

建物構造：鉄骨造（S 造） 地上 9 階建

建築年月：令和 6 年（2024）年 7 月

専有面積：86.45 m² (26.15 坪)

天井高：2.8m

床荷重：290 kg/m²

空調：個別空調

E V：2 基

設備：OA フロア 100mm、LED 照明、

Low-E ガラス、ブラインド、

1 階 ELV ホールセキュリティ

コンセント容量 80VA/m²程度

共用設備：貸会議室（テナント専用/有料）

WEB プース、ケアルーム等

設計：真柄建設(株)一級建築士事務所

(株)浦建築研究所

施工：真柄建設(株)

賃貸条件 区画⑤

月額賃料：366,115 円（税別）

共益費：賃料に含む

駐車料：23,000 円（税別）/1 台

ハイルーフ車の場合 25,000 円+税

敷金：賃料の 12 ヶ月分

手数料：賃料+駐車料の 1 か月分+消費税

保険：別途借主加入

引渡し：相談

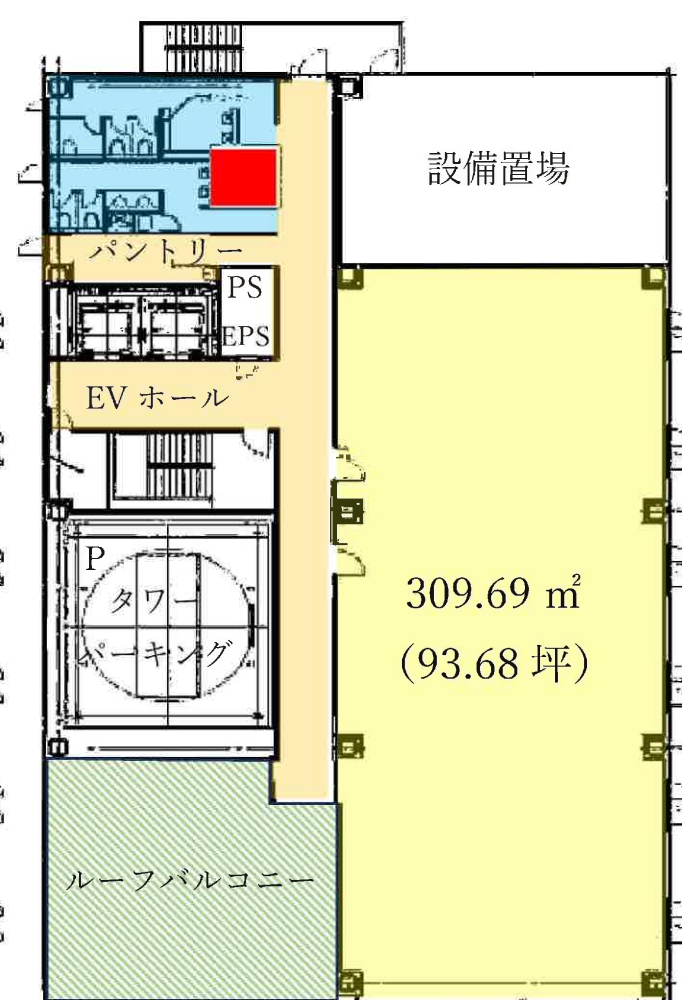
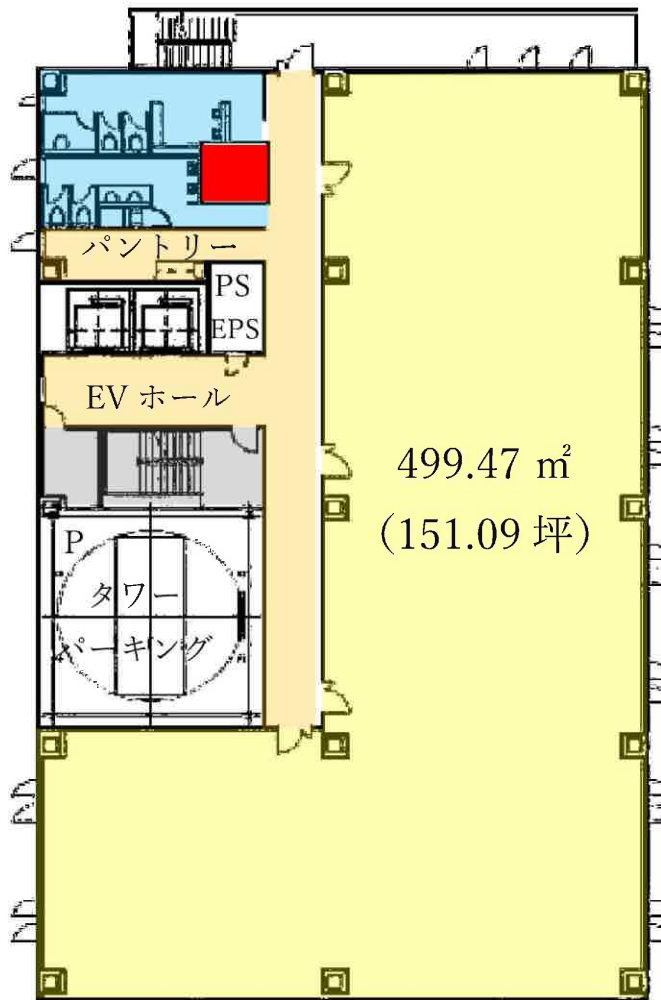
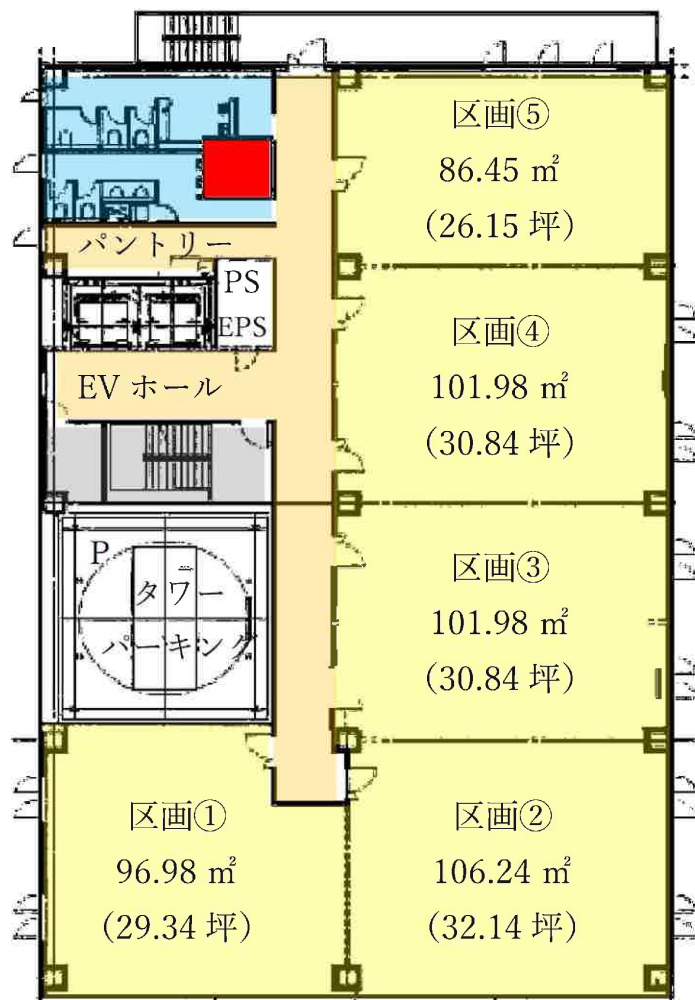
各階平面図



2～4 階

5～8 階

9 階



区画③、④は分割可

… 2 階 ケアルーム、3・5・6・8・9 階 WEB ブース、4・7 階 多目的 WC

従来の小規模物件にはない充実した共用空間を提供し、快適なワークスタイルを支えます。

COMMON WORKSPACE



1階 ラウンジブース



1階 貸会議室(3部屋)

1階に共用ラウンジとテナント専用の貸会議室が3部屋ございます。3・5・6・8・9階には1人用集中空間としてWEBブースを完備し、オフィス内に会議室を設けなくとも、利用シーンに合わせたワークスペースを柔軟に選択可能です。入居工事時のコスト削減にもつながります。

COMMUNITY SPACE



1階 カフェブース



9階 ルーフバルコニー

1階にカフェブース（軽食販売を想定）・9階にテナント専用のルーフバルコニーを設け、はたらく方々にリフレッシュやコミュニケーション可能な空間を提供します。2階にはケアルーム（授乳搾乳・おむつ交換・着替え等が可能な空間）を設け、様々な世代のワークライフバランス実現に貢献します。

SAFETY SECURITY



1階 エントランス



2～9階 ELVホール

1階エントランスから共用ラウンジブースを抜けた1階ELVホール前の自動ドアには、テナント専用のセキュリティを設けています。2階以上に容易にアクセスができないセキュリティ構造とすることで、ご入居テナント様に安心・安全を提供します。



付近見取図

